

KAUF EINES UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKS (BAUGRUNDSTÜCK)

Wir möchten Ihren Auftrag schnell und korrekt bearbeiten. Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns dafür die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern.

Wir bitten Sie daher, das Formular so weit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Es soll eine persönliche Beratung und Besprechung Ihrer Angelegenheit nicht ersetzen, weshalb wir Ihnen natürlich für weitere Fragen zur Verfügung stehen. Auch wenn Sie den Fragebogen nur teilweise ausfüllen können, erleichtern uns Ihre Angaben die Umsetzung Ihrer Vorstellungen.

Sollte das Formular nicht über ausreichend Platz für Ihre Angaben verfügen, so können Sie die betreffenden Seiten des Formulars vervielfältigen oder die weiteren Angaben im Feld „Sonstiges“ eintragen.

ANGABEN ZU DEN VERTRAGSBETEILIGTEN	VERKÄUFER 1	ggf. VERKÄUFER 2
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ehevertrag vom _____ (in Kopie beifügen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ehevertrag vom _____ (in Kopie beifügen)
Dolmetscher	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein



ANGABEN ZU DEN VERTRAGSBETEILIGTEN	KÄUFER 1	ggf. KÄUFER 2
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig)		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %	<input type="checkbox"/> zu _____ %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ehevertrag vom _____ (in Kopie beifügen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ehevertrag vom _____ (in Kopie beifügen)
Dolmetscher	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein



ANGABEN ZUM KAUFOBJEKT	
Grundbuch von	
Blatt	
Flur/Flurstück	
Lage/Anschrift	
Kaufgegenstand	<input type="checkbox"/> gesamtes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca. _____ m ²
bei Teilfläche	Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen
(Boden-)Denkmal	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

KAUFPREIS	
Gesamtkaufpreis	_____ EUR
Kaufpreis bei Teilfläche	_____ EUR pro m ² _____ EUR insgesamt
Anpassung Kaufpreis bei abweichender Größe nach Vermessung?	<input type="checkbox"/> ja, zum oben genannten Preis pro m ² <input type="checkbox"/> nein, Pauschalpreis _____ EUR
Bankverbindung Verkäufer (IBAN)	
Grundschulden/Hypotheken des Verkäufers	Restverbindlichkeiten <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Lösungsunterlagen liegen vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Termin Kaufpreiszahlung	<input type="checkbox"/> schnellstmöglich (nach Fälligkeitsvoraussetzungen) <input type="checkbox"/> nicht jedoch vor dem _____

**DERZEITIGE NUTZUNG**

- ungenutzt
- verpachtet an _____
- Pachtvertrag wird übernommen
- keine Übernahme des Pachtvertrags

BESITZÜBERGANG

- nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung)
- konkreter Termin, nämlich am _____
- bereits erfolgt am _____
- sofort nach Vertragsschluss (unüblich, risikobehaftet)

Grund für sofortige Besitzübergabe:

ALTLASTEN

- nicht bekannt
- ja, und zwar _____

FINANZIERUNG KÄUFER

- nein, nicht erforderlich
- ja, bei folgender Bank (sofern bereits bekannt) _____



SONSTIGES / ANMERKUNGEN/ FRAGEN/ ANLAGEN

KOMMUNIKATION

Entwurf an Verkäufer 1

 Post E-Mail

Entwurf an Verkäufer 2

 Post E-Mail

Entwurf an Käufer 1

 Post E-Mail

Entwurf an Käufer 2

 Post E-Mail

Ich erteile den Notaren Ralf Gosda, Karsten Havighorst und Christian Huster den Auftrag zur Erstellung eines Vertragsentwurfs auf Grundlage der vorgenannten Angaben. Mir ist bekannt, dass auch für den Fall, dass der Vertrag nicht beurkundet wird, Gebühren für die Erstellung des Entwurfs entstehen.

Ich wünsche eine Bearbeitung durch:

beliebigen Notar Ralf Gosda Karsten Havighorst Christian Huster

Entwurf in Auftrag gegeben von _____